

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## W TRYBIE

## PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**Podstawa prawna:** Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY”

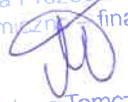
(Uchwała nr 10/2017 Rady Nadzorczej z dnia 09.03.2017 r. wszedł w życie w dniu 13.03.2017 r., uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałą Rady Nadzorczej SMB „JARY” nr 1/2018 z dnia 25.01.2018 r., Uchwałą nr 26/2023 z dnia 26.06.2023 r., Uchwałą nr 28/2024 z dnia 26.06.2024 r., Uchwałą nr 5/2025 z dnia 24.02.2025 r. oraz Uchwałą nr 56/2025 z dnia 15.12.2025 r.).


**Przedmiot zamówienia:** Wykonanie ekspertyzy elementów konstrukcyjnych pawilonu handlowego przy ul. Wiolinowej 15.

**Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary”

**02-785 Warszawa**

**ul. W. Surowieckiego 12**

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. ekonomicznych i finansowych  
  
Marlena Tomczyk

Zastępca Prezesa  
ds. eksploatacyjno-technicznych  
  
Sabina Kazieczko

**- 23.01.2026 r. -**

## **VII. Informacja w sprawie zwrotu kosztów w postępowaniu**

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Oferent. Zamawiający wyklucza możliwość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający ponadto zastrzega sobie w każdej chwili prowadzenia postępowania prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Również w takim przypadku nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych na przygotowanie oferty.

## **VIII. Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie podanym w umowie.

## **IX. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków; informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie muszą przedłożyć Oferenci**

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają warunki SIWZ, tj.:

1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania. W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku wymagane jest dołączenie do oferty:

A) aktualnego odpisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub KRS, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**

B) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**

C) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**

**Dla pkt b) i c) Zamawiający zamiast w/w zaświadczeń ("b" i "c") dopuszcza złożenie stosownego oświadczenia (załącznik nr 3).**

1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

1.2.1. Oferent musi wykazać, iż w ostatnich 3 latach przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum trzy porównywalne usługi polegające na kompleksowym opracowaniu ekspertyz technicznych.

W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku do oferty należy dołączyć wykaz wykonanych ekspertyz w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem, zakresem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania (zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ).

Do wykazu wykonanych ekspertyz (do oferty) można dołączyć dokument potwierdzający, że zostały one wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończone (referencje)

1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku należy do oferty dołączyć:

- Oświadczenie - zgodne z Załącznikiem nr 3 do SIWZ;
- Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 tys. PLN (słownie: sto tysięcy zł.)

2. Inne oświadczenia i dokumenty, które należy przedłożyć wraz z ofertą.

2.1. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonym wzorem umowy oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń - Załącznik nr 2 (formularz oferty).

## **XV. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Do oferty należy dołączyć:
  - 2.1. Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści – Załącznik nr 7 - jako pierwsza strona Oferty)
  - 2.2. Dokumenty i oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ.
  - 2.3. Dowód wniesienia wadium.
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem poświadczonym przez Oferenta (przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).
  - 5.1. Oferta musi być napisana pismem maszynowym.
  - 5.2. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
  - 5.3. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Oferenta, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
  - 5.4. Upoważnienie/pełnomocnictwo do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Upoważnienie/pełnomocnictwo winno być dołączone w oryginale, lub w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
  - 5.5. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
6. Zaleca się, aby zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
7. Oferent powinien umieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami i oświadczeniami **na stronie [www.e-zamowienia.pl](http://www.e-zamowienia.pl)**.
8. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Oferent składając ofertę zastrzegł (w odniesieniu do tych informacji), że nie mogą być one udostępniane.
  - 8.1. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnice przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.
  - 8.2. Oferent, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem. Wyboru dnia oraz godziny, kiedy może nastąpić przeglądanie protokołu końcowego postępowania o udzielenie zamówienia dokona Zamawiający z tym, że przeglądanie winno nastąpić bez zbędnej zwłoki.

## **XVI. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Oferent poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z *Załącznikiem nr 2* do SIWZ.
2. Podana ryczałtowa cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z wizji lokalnej obiektu objętego przedmiotem zamówienia i opisu przedmiotu zamówienia.

Obejmuje ona również pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego, wprowadzanie ewentualnych zmian, poprawek lub uzupełnień w opracowanej dokumentacji, itp.

Ryczałtowa cena ofertowa będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Ryczałtowa cena ofertowa powinna obejmować również wszelkie inne koszty Oferenta niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (m. in. uzgodnienia, sprawdzenia, opinie, itp.)
3. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:  
cenę bez podatku VAT (netto),  
należny VAT,  
cenę łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto).

Integralną częścią umowy są podstawowe zasady realizacji robót remontowych nieruchomości wspólnych SMB "JARY", (dostępne na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „PRZETARGI”).

1.1 Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach i na warunkach jak niżej:

a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- zmiany stawki podatku VAT;
- zmiany zakresu robót przez Zamawiającego;

b) zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- zawieszenia przez Zamawiającego zakresu wykonania robót,
- działania sił wyższych.

c) zmiany kwoty zabezpieczonej w budżecie na realizację zadania.

2. Miejsce oraz termin zawarcia umowy Zamawiający poda Oferentowi, którego oferta została wybrana w piśmie informującym o wyniku postępowania.

3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT).

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w pieniądzu i należy wpłacać je przelewem na konto: **PKO BP S.A. XVI O/Warszawa, 92 1020 1169 0000 8602 0011 1427**.

5. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określone zostały we wzorze umowy (załącznik nr 1 do SIWZ).

6. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do ustalania szczegółów związanych z podpisaniem umowy będzie Pani Małgorzata Śnieguła.

#### **XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Oferentom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego w każdym czasie, bez podania przyczyny.

Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia w przypadku odrzucenia Jego oferty, nieprzyjęcia oferty lub unieważnienia przetargu.

Od decyzji Zamawiającego nie przysługuje odwołanie.

Inspektor  
nadzoru budowlanego  
  
Mirosław Żarski

INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
  
inż. Mariusz Woźniak  
upr. bud. MAZ/0236/OWOK/04

#### § 4.

##### Termin realizacji prac

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
3. Za dotrzymanie terminu umownego uważa się protokolarne przekazanie kompletnych opracowań i przyjęcie ich bez uwag przez Zamawiającego w liczbie i formie określonej w § 2 ust 4 co zostaje potwierdzone podpisem Zamawiającego zgodnie z zasadami reprezentacji.
4. Termin zakończenia prac może ulec zmianie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego udzieloną pod warunkiem nieważności na piśmie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn uniemożliwiających terminową realizację prac.

#### § 5.

##### Odbiory

1. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 7 dni. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych usterek, a przedstawiciele Zamawiającego do potwierdzenia usunięcia usterek w protokole odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, lub w przypadku niewykonania i przedmiotu umowy w terminie Zamawiający może żądać wykonania wadliwie (nieterminowo) wykonanych prac od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie (nieterminowo) wykonanych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez potrzeby uzyskiwania rozstrzygnięcia Sądu w tym zakresie.
3. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o fakcie ich wystąpienia w ciągu 2 dni roboczych.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad, o których mowa w ustępie 3 powyżej, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu - Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) a kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca.

#### § 6.

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości netto ..... **PLN (słownie: ..... PLN) + powiększone o obowiązujący VAT – wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... PLN (słownie: ..... PLN).**
2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedsięwzięcia, zakres prac jest bezsporny, ustalił go na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz wizji lokalnej i wszystko to uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Wyłącznie protokół odbioru bez stwierdzonych wad i usterek, stanowi podstawę a następnie załącznik do złożenia faktury przez Wykonawcę na dziennik podawczy Zamawiającego.
4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje zapłatę za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, włączając w to wszelkie obowiązki wynikające z Umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowania i własności egzemplarzy.

#### § 7.

##### Prawa autorskie

1. Wykonawca z dniem odbioru przedmiotu umowy przenosi autorskie prawa majątkowe na rzecz Zamawiającego w następujących polach eksploatacji:
  - a) prawo do wielokrotnego wykorzystywania projektów w postaci drukowanej i elektronicznej przy opracowywaniu i wdrażaniu wszelkich projektów;

– nie wykonania umowy w terminie,  
po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 7 dni do rozpoczęcia prac, do zmiany sposobu ich wykonywania, do zakończenia prac lub do złożenia wyjaśnień w przedmiocie braku płatności dla podwykonawcy.

3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie do odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy, strony Umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części zobowiązań wynikających z Umowy a ciążących na Wykonawcy lub w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, których wysokość kształtuje się następująco:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, na jakie zawarto Umowę za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub w związku z rażącym naruszeniem zapisów umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10,0% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego mu wynagrodzenia może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli kara pieniężna z któregośkolwiek wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania przez stronę drugą.
4. Ustanowione odszkodowania i kary oraz ich uregulowanie przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień Umowy, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań z niej wynikających.
5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11.**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wady przedmiotu umowy, o których Zamawiający wiedział w chwili jego odbioru końcowego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasną w terminie dwóch lat licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego wystawione przez siebie pisemne dokumenty gwarancyjne, które muszą uwzględniać postanowienia niniejszej umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Do rękojmi za wady oraz gwarancji, jakości w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 12.**

### **Klauzula salwatoryjna**

- b) Zał. Nr 2- oferta
  - c) Zał. Nr 3 – polisa
  - d) Klauzula informacyjna dla osób wskazanych do kontaktu oraz osób reprezentujących;
- 6. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA**

Angelika Czubańska-Pędzisz

Radca Prawny  
Lu-B-135

13

Zastępca Prezesa  
ds. eksploatacyjno-technicznych  
Sabina Kozieczko

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. ekonomiczno – finansowych  
Marlena Tomczyk

## **O Ś W I A D C Z E N I E.**

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz siwz na wykonanie zadania p.n. „**Wykonanie ekspertyzy elementów konstrukcyjnych pawilonu handlowego przy ul. Wiolinowej 15**”.

a także w oparciu o Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY” oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:

- posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania działalności i czynności będących przedmiotem niniejszego zamówienia;
- dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie zalega\* z opłacaniem podatków (urząd skarbowy) i składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne (w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego)
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

\* - w przypadku zalegania z w/w opłatami należy załączyć zaświadczenie, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

Osobami uprawnionymi do podpisywania oferty i podejmowania decyzji w imieniu Oferenta są:

.....

.....

..... , dnia .....

.....  
*Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej  
do reprezentowania Oferenta*



.....  
*Pieczęć Oferenta*

**Oświadczenie.**

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz SIWZ na wykonanie zadania p.n. „**Wykonanie ekspertyzy elementów konstrukcyjnych pawilonu handlowego przy ul. Wiolinowej 15**”,

oświadczam, że dokonałem wizji lokalnej nieruchomości będącej przedmiotem zamówienia, zapoznałem się z warunkami i faktycznym zakresem zamówienia oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, w tym wyceny zamówienia i zawarcia umowy.

..... , dnia .....

.....  
*Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej  
do reprezentowania Oferenta*

Fraterm Łukasz Wittich  
biuro@fraterm.pl

## **PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ (5-CIO LETNIEJ) KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Protokół nr:** UWI15

**Nazwa:** Pawilon handlowy

**Adres:** Warszawa, ul. Wiolinowa 15



**Ocena stanu technicznego:**

**Średnia**

(1 - bardzo dobry, 2 - dobry, 3 - średni, 4 - dostateczny, 5 - zły, 6 - awaryjny)

Wykonawca	Nr uprawnień	Podpis
Łukasz Wittich	LOD/1817/OWOK/12 E/1865, 1867/723/24 D/1866, 1868/723/24	mgr inż. Łukasz Wittich do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej - budowlanej LW 1817/OWOK/12
Roland Grudzień	MAZ/IS/0513/24 MAZ/0133/WBS/24	Roland Grudzień mgr inż. inżyniera środowiska MAZ/IS/0513/24 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

**Data kontroli:** 24.07.2025

## Spis treści

- I. Podstawa opracowania
- II. Informacje ogólne
- III. Ocena stanu technicznego obiektu.
- IV. Ogólna ocena stanu technicznego obiektu budowlanego
- V. Przydatność do użytkowania
- VI. Opis stanu bezpieczeństwa eksploatowanego obiektu budowlanego
- VII. Ograniczenia i zastrzeżenia
- VIII. Zalecenia do pilnej realizacji
- IX. Uprawnienia osób dokonujących kontroli

### I. Podstawa opracowania

Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006 roku, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),

§ 4 - § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836).

Nazwa właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowo- Budowlana "Jary"**

**ul. W. Surowieckiego 12**

**02-785 Warszawa**

Wykonawca zlecenia:

**Fraterm Łukasz Wittich**

**biuro@fraterm.pl**

### II. Informacje ogólne

Przed kontrolą zapoznano się z otrzymanymi informacjami i dokumentami.

Kontrolę wykonano w dniu: 24.07.2025

Obiekt administrowany przez:

Termin następnej kontroli: 2030

Data sporządzenia poprzedniego protokołu: 19.05.2020

Zalecenia z poprzedniego przeglądu:

Trzeci stopień:

- Remont nawierzchni betonowej sąsiadującej z pawilonem
- Odnowienie elewacji
- Odnowienie ścian wewnętrznych pawilonu

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli:

Remont nawierzchni betonowej sąsiadującej z pawilonem

Odnowienie elewacji

Odnowienie ścian wewnętrznych pawilonu

Opis techniczny:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii szkieletowej z elementów żelbetowych i stalowych, wypełniony ścianami murowanymi i z płyt warstwowych, stropodach o konstrukcji żelbetowej, pokryty papką.

Powierzchnia zabudowy: 546,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dachu: 546,00 m<sup>2</sup>

Wypożyczenie instalacyjne:



Zgodnie z Art. 62a ust. 2 pkt 8 PB metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów:


Obiekt należy użytkować zgodnie Instrukcją Użytkowania Obiektu, a w razie braku IUB, zaleca się jej wykonanie. W razie stwierdzenia niepokojących zdarzeń i wystąpienia budzącego niepokój wyglądu obiektu (tj. niepokojące ugięcie, przekrzywienie elementów budynku, pęknięcia, uszkodzone elementy zamocowane do ścian i dachu (szczególnie znajdujące się na wysokości) należy niezwłocznie zlecić wykonie oględzin przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami). Ponadto należy wykonywać wszelkie niezbędne przeglądy

### III. Ocena stanu technicznego

Skala ocen stanu technicznego elementów obiektu budowlanego:

Dobry	0 - 15%
Zadowalający	16 - 25%
Średni	26 - 40%
Zły	41 - 50%
Awaryjny	ponad 50%

3.1 Konstrukcja				
	Element, urządzenie, instalacja	Materiał	Stan techniczny	Uwagi
1	Fundamenty, izolacja przeciwwodna/przeciwwilgociowa	Żelbetowe	Zadowalający	-
2	Ściany nośne, elementy konstrukcyjne	Konstrukcja stalowa, żelbetowa	Zadowalający	Trzeci stopień: Ogniska korozji na elementach stalowych, spękania otuliny betonowej na słupach - zalecane usunięcie luźnego betonu i wykonanie uzupełnień.
				
3	Podesty pod drzwiami	Betonowe	Średni	Trzeci stopień: Spękania podestu - zaplanować naprawy.

				
4	Ściany nośne, elementy konstrukcyjne (wewnętrzne ściany nośne)	Murowane, betonowe	Średni	Drugi stopień: Widoczne na części ścian pęknięcia, zlecić opracowanie ekspertyzy

### 3.2 Dach

	Element, urządzenie, instalacja	Materiał	Stan techniczny	Uwagi
1	Konstrukcja dachu	Konstrukcja żelbetowa	Zadowalający	-
2	Pokrycie dachu	Papa	Średni	Trzeci stopień: Miejscowe spękania i uszkodzenia pokrycia, liczne przecieki, ślady po naprawach - zalecane wykonanie nowego pokrycia.
3	Obróbki blacharskie, dachu	Blacha stalowa	Zadowalający	Trzeci stopień: Ogniska korozji - zalecane odnowienie powłoki malarskiej.
4	Rynny i rury spustowe	Żeliwne, wewnętrzne	Zadowalający	-
5	Wywietrzniki kanalizacji sanitarnej	Żeliwne	Zadowalający	-
6	Wejście na dach, włazy, drabiny	Drabina elewacyjna	Średni	Trzeci stopień: Ogniska korozji, brak kabłąków powyżej 3m - zalecane wykonanie zabezpieczenia wg przepisów, odnowienie powłoki malarskiej.





7	Kominy nad dachem	Murowane, czapy betonowe	Zadowalający	Miejscowe spękania.
---	-------------------	--------------------------	--------------	---------------------

### 3.3 Elewacja

	Element, urządzenie, instalacja	Materiał	Stan techniczny	Uwagi
1	Tynki zewnętrzne	Cementowe, płyty warstwowe	Zadowalający	Trzeci stopień: Liczne ślady wandalizmu, braki części obróbek - zalecane uzupełnienie brakujących obróbek, odnowienie powłoki malarskiej.



				
				
2	Strefa cokołu	Tynk cementowy	Średni	Trzeci stopień: Spękania i wykruszenia, ślady wandalizmu - zalecane usunięcie luźnego tynku i wykonanie uzupełnień, odnowienie powłoki malarskiej.
				
				
3	Opaska przy budynku	Mieszanka bitumiczna	Zadowolający	-
4	Stolarka okienna	Stalowa	Zadowolający	Miejscowe ogniska korozji.
5	Stolarka drzwiowa wejściowa	Stalowa	Średni	Trzeci stopień: Odpryski farby, ślady wandalizmu - zalecane odnowienie powłoki malarskiej.



6	Zadaszenie nad wejściem	Konstrukcja dachu	Zadowalający	-
7	Skrzynka elektryczna	Betonowa, drzwiczki stalowe	Średni	Trzeci stopień: Spękania betonu, deformacje pokrycia z blachy - zalecane usunięcie luźnego betonu i wykonanie uzupełnień, wymiana pokrycia.



### 3.4 Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska i inne

Element, urządzenie, instalacja	Materiał	Stan techniczny	Uwagi
1 Instalacja kanalizacyjna sanitarna	PCV, żeliwna	Zadowalający	-
2 Instalacja C.O., piony, poziomy, zawory, izolacja, przejścia przez ściany	Stalowa	Zadowalający	-
3 Instalacja zaopatrzenia w wodę użytkowe piony, poziomy, zawory, izolacja, przejścia przez ściany	Stalowa	Zadowalający	-
4 Kanalizacja deszczowa	Żeliwna	Zadowalający	-
5 Urządzenia do gromadzenia odpadów	Typowe	Zadowalający	-
6 Węzeł cieplny	Pomieszczenie techniczne	Zadowalający	Trzeci stopień: Odpryski farby na ścianach - zalecane odnowienie powłoki malarskiej.

### 3.5 Elementy wewnętrzne

Element, urządzenie, instalacja	Materiał	Stan techniczny	Uwagi
1 Stołarka	Drewniana, stalowa	Średni	
2 Ściany wewnętrzne	Murowane, G-K	Średni	Drugi stopień: Widoczne na części ścian pęknięcia, zlecić opracowanie ekspertyzy
3 Tynki wewnętrzne	Tynk cem - wap	Średni	
4 Posadzki	Betonowe	Średni	



5	Okładziny wewnętrzne i powłoki malarskie	Malatura	Średni	
---	--	----------	--------	--

### 3.1 Ocena estetyki

	Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny	Uwagi
1	Ogólna estetyka budynku	Akceptowalna	
2	Ciągi komunikacyjne	Akceptowalna	
3	Miejsca do gromadzenia odpadów stałych	Akceptowalna	
4	Ogrodzenie	Nie dotyczy	
5	Zieleń	Nie dotyczy	

#### IV. Ogólna ocena stanu technicznego obiektu budowlanego: Średnia

(bardzo dobra, dobra, średnia, dostateczna, zła, awaryjna)

##### Opis kategorii stanu technicznego obiektu budowlanego

- 1 **Bardzo dobra** - Elementy składowe obiektu są dobrze utrzymane, konserwowane, nie wykazują uszkodzeń i zużycia technicznego.
- 2 **Dobra** - Elementy składowe obiektu nie wykazują większego zużycia technicznego. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia, wynikające z użytkowania, szczególnie mechaniczne. Elementy wymagają konserwacji.
- 3 **Średnia** - Elementy składowe obiektu są w stanie zadowalającym. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji elementów składowych obiektu.
- 4 **Dostateczna** - W elementach składowych obiektu występują uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest remont kapitalny niektórych elementów składowych obiektu.
- 5 **Zła** - W elementach składowych obiektu występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany remont kapitalny obiektu.
- 6 **Awaryjna** - Obiekt nadaje się do likwidacji lub odbudowy.

#### V. Przydatność do użytkowania: Pełna

(pełna, ograniczona, żadna)

#### VI. Opis stanu bezpieczeństwa eksploatowanego obiektu:

- ~~- Jest w należyłym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.~~
- Pomimo swojego stanu technicznego, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu.
- ~~- Jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku - należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego.~~
- ~~- Może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska - należy zakazać jego użytkowania w całości lub części.~~
- ~~- Jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska - należy zakazać jego użytkowania.~~
- ~~- Jest w złym stanie technicznym, bezpośrednio grożącym katastrofą budowlaną, konieczne jest wydanie zakazu jego użytkowania oraz wykonanie niezbędnych doraźnych zabezpieczeń lub wykonania rozbiórki obiektu.~~

#### VII. Ograniczenia i zastrzeżenia

- 1) Ocena oparta jest częściowo na informacjach i materiałach udostępnionych przez Zlecającego.
- 2) Ocena jest ważna na dzień opracowania.
- 3) Nie prowadzono badań materiałów oraz nie dokonywano odkrywek.
- 4) Autor nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte.
- 5) Protokół z przeglądu nie stanowi ekspertyzy technicznej.
- 6) Na wykonanie zaleceń pokontrolnych należy uzyskać zgodę administracyjną właściwego organu, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy Prawo budowlane.
- 7) Wykonywanie robót budowlanych lub rozbiórkowych w obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej wymagają uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.



## **VIII. Zalecenia do realizacji:**

### *Drugi stopień:*

- Ściany nośne, elementy konstrukcyjne (wewnętrzne nośne) - Konstrukcja stalowa, żelbetowa: Widoczne na części ścian pęknięcia, zlecić opracowanie ekspertyzy
- Ściany wewnętrzne - Murowane, G-K: Widoczne na części ścian pęknięcia, zlecić opracowanie ekspertyzy

### *Trzeci stopień:*

- Konstrukcja - Ściany nośne, elementy konstrukcyjne: Ogniska korozji na elementach stalowych, spękania otuliny betonowej na słupach - zalecane usunięcie luźnego betonu i wykonanie uzupełnień.
- Konstrukcja - Podesty pod drzwiami: Spękania podestu - zaplanować naprawy.
- Dach - Pokrycie dachu: Miejscowe spękania i uszkodzenia pokrycia, liczne przecieki, ślady po naprawach - zalecane wykonanie nowego pokrycia.
- Dach - Obróbki blacharskie, dachu: Ogniska korozji - zalecane odnowienie powłoki malarskiej.
- Dach - Wejście na dach, włazy, drabiny: Ogniska korozji, brak kabłąków powyżej 3m - zalecane wykonanie zabezpieczenia wg przepisów, odnowienie powłoki malarskiej.
- Elewacja - Tynki zewnętrzne: Liczne ślady wandalizmu, braki części obróbek - zalecane uzupełnienie brakujących obróbek, odnowienie powłoki malarskiej.
- Elewacja - Strefa cokołu: Spękania i wykruszenia, ślady wandalizmu - zalecane usunięcie luźnego tynku i wykonanie uzupełnień, odnowienie powłoki malarskiej.
- Elewacja - Stolarka drzwiowa wejściowa: Odpryski farby, ślady wandalizmu - zalecane odnowienie powłoki malarskiej.
- Elewacja - Skrzynka elektryczna: Spękania betonu, deformacje pokrycia z blachy - zalecane usunięcie luźnego betonu i wykonanie uzupełnień, wymiana pokrycia.
- Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska i inne - Węzeł cieplny: Odpryski farby na ścianach - zalecane odnowienie powłoki malarskiej.

*Pierwszy stopień pilności - oznacza roboty awaryjne wymagające natychmiastowego wykonania.*

*Drugi stopień pilności - oznacza roboty wymagające wykonania w czasie pół roku od kontroli, a przed okresem zimowym w roku następnym.*

*Trzeci stopień pilności - oznacza konieczność wykonania nie dłużej niż do lat trzech.*

*Zalecenia zawarte w treści protokołu, a bez oznaczenia stopnia pilności należy wykonać w terminie 10 lat od wykonania przeglądu.*

Podpis Łukasza Witkiewicza jest upoważniony do:

- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do inwestycji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTB;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTB;
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowaniem i kontrolą techniczną wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania funkcji technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający (Orzekającej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa):

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB

mgr inż. Zbigniew Cichowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB

mgr inż. Jan Gajda

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB

mgr inż. Tomasz Kluska



Orzekają:

1. Łukasz Witkiewicz

ul. Żwirki 7A/6

90-525 Łódź

2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;

4. s/a.

Łódzkie Okręgowe Biuro Inżynierów Budownictwa

ul. Żwirki 7A/6, 90-525 Łódź

ul. 10-go Listopada 33, 90-103 Łódź

XIP 72518-09-001 RZC/DN 0704/09

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/3159111/12

rys. arch. RZC/0704/09/02

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz geodetów (Dz. U. z 2001 r., Nr 2, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5, (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie szczegółowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 82, poz. 573), oraz art. 10a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1960 r., Nr 88, poz. 1071 z późn. zm.),

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Łukaszowi Witkiewiczowi

magistrowi inżynierowi

kierownik budownictwa

urodzonemu dnia 16 kwietnia 1985 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1817/OWOK/12

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

uzupełniony o zakres uprawnień jest umieszczony na stronie internetowej

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych dnia 2 lutego 2012 r. stwierdziła, że spełniono zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz posiadanej praktyki z posługiwania kwalifikacyjnego oraz i przeprowadzonego egzaminu świadectwa, na Pan Łukasz Witkiewicz posiada wymagane pełnomocnictwo wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do wyrażenia uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienie budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzeka jak w treści.

### Podsumowanie

Ost. niniejszej decyzji studyjnej odwołania do Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający (Orzekającej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa):

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB

mgr inż. Zbigniew Cichowski

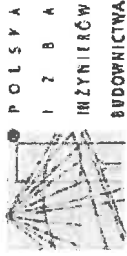
Członek Składu Orzekającego OKK LOIB

mgr inż. Jan Gajda

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB

mgr inż. Tomasz Kluska





**Zaświadczenie**  
o numerze ewidencyjnym:  
ŁOO-EZS-CJ-SP8 \*

Pan Łukasz WITTICH o numerze ewidencyjnym ŁOO/BO/9762/12  
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 1/3 m. 212, 91-469 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:  
Piotr Parliński, Zastępcę Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 79<sup>1</sup> k.c.  
§ 1. Do udowodnienia okoliczności formy czynności prawnej wystarczy zgłoszenie tej okoliczności w formie elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Okoliczność ta jest równoważna z okolicznością udowodnioną w formie pisemnej.

\* Weryfikację podawanych danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą adresu weryfikacyjnego odnośnika na  
stronie Portalu Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

✓



## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócić decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łajka

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Kuda

dr inż. Jerzy (dalskiowski)



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
typu: akt. MAZ/132/19924/S

Warszawa, dnia 28 czerwca 2024 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 351) i art. 12 ust. 1 pkt 2 - 5, ust. 2, 3 i 4 pkt 2, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Roland Jakub Grudziński  
ur. dnia 6 stycznia 1997 roku w Leblinie  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAZ/0133/WBS/74

do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją uprawniającą do:

- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 2) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieć i instalacje ciepłotne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.



## Zaświadczenie

MAZ-ZR7-NFM-XGG •

Pen ROLAND JAKUB GRUDZIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAJ/16/05193/24  
adres zamieszkania ul. POMIATOWSKIEGO 294/1, 05-400 OTWOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczanie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez.

Roman Lata, przewodniczący Rady Nadzorczej Olszowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Zgodnie z art. 70 i 82**

4.2. Długość czasu wód stojących w termie osuszającym jest różnorodna i zależa od rodzaju osuszania i rodzaju osuszanych materiałów.

6.2. Diferenciowanie wód studziono w formie konstrukcyjnej jest różnicowanie z ekologicznego wód studziono w formie piśnicy

*Journal of Interpersonal Violence* 26(10) 1978-1994  
© The Author(s) 2011  
Reprints and permissions: <http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

✓